

**BALATONSZENTGYÖRGY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**13. számú  
JEGYZŐKÖNYVE**

**HATÁROZATAI**

---

*129/2008. (XII.18.) kt. határozat:*

*A 2008. december 18-ai ülés napirendjének elfogadása.*

*130/2008. (XII.18.) kt. határozat:*

*A két ülés közötti fontosabb eseményekről, intézkedésekről szóló beszámoló elfogadása.*

*131/2008. (XII.18.) kt. határozat:*

*A Képviselő-testület 2009. évi munkatervének elfogadása.*

*132/2008. (XII.18.) kt. határozat:*

*A Szociális és Egészségügyi Bizottság – átruházott hatáskörben – végzett munkájáról szóló beszámoló elfogadása.*

*133/2008. (XII.18.) kt. határozat:*

*Az Önkormányzat 2009. évi rendezvény-naptárának elfogadása.*

*134/2008. (XII.18.) kt. határozat:*

*Polgári Védelmi Parancsnokság támogatása.*

*135/2008. (XII.18.) kt. határozat:*

*Iskola, óvoda felújítás tervezői közbeszerzési eljárás elbírálása.*

*136/2008. (XII.18.) kt. határozat:*

*Iskola, óvoda felújítás műszaki ellenőr kiválasztása.*

*137/2008. (XII.18.) kt. határozat:*

*Iskola, óvoda felújítás projekt menedzser kiválasztása.*

13. számú

## **Jegyzőkönyv**

Készült a Balatonszentgyörgyi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a 2008. december 18-án 14,35 órakor a Községháza tanácskozó termében megtartott **nyilvános** üléséről.

Jelen vannak: Nagy Lajos polgármester  
Farkas László alpolgármester  
Besenczki Józsefné képviselő  
Dr. Darabont Ferenc képviselő  
Farkas László Nándor képviselő  
Hetényi Tamás Péter képviselő  
Takácsné Lengyel Valéria képviselő  
Tüskés Balázs képviselő  
Vass Béla Gyula képviselő

Tanácskozási joggal jelen van:

Török Csilla körjegyző

Igazoltan távol maradt:

Navrasics Endre képviselő

Nagy Lajos polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület tagjai közül 9-en megjelentek, az ülés határozatképes, azt megnyitja.

A jegyzőkönyv hitelesítésére Tüskés Balázs és Farkas László Nándor képviselőket kéri fel a testület egyetértése alapján.

Javasolja, hogy a napirendet a meghívó szerint tárgyalja a testület.

A képviselő-testület a javaslatot 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta, az alábbi határozatot hozta:

### **129/2008. (XII.18.) kt. határozat:**

Balatonszentgyörgy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2008. december 18-ai ülésén az alábbi napirendet tárgyalja:

1) A Képviselő-testület 2009. évi munkaterve.

Előadó: Nagy Lajos polgármester

2) A Szociális és Egészségügyi Bizottság – átruházott hatáskörben – végzett munkájáról beszámoló.

Előadó: Takácsné Lengyel Valéria a Bizottság elnöke

3) Az Önkormányzat 2009. évi rendezvény-naptára.

Előadó: Fehér Katalin Műv. Ház vezető

4) Egyéb ügyek.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Lajos polgármester

**Napirend előtt beszámoló a két ülés közötti fontosabb eseményekről, intézkedésekről.**

Előadó: Nagy Lajos polgármester

Nagy Lajos polgármester:

- November 29-én Öregek bálja volt, nagyon sokan részt vettek.
- December 15-én Marcaliban a Tűzoltóság ünnepélyes állománygyűlésén vettem részt, ahol bemutatták az új és felújított járműveket, amellyel az oltásban vesznek részt.
- Ugyanezen a napon Vörsön volt egy Leader együttes bizottsági ülés, ahol a pályázatokkal kapcsolatos feladatok megbeszélése volt.

Farkas László alpolgármester:

A polgármester úr megbízásából Balatonlellén egy fórumon vettem részt, ahol átvettem a Leader közösségi táblákat, amelyek a falu határában megfelelő módon ki lesznek helyezve. Stratégiai megbeszélést folytattunk a pályázatokkal kapcsolatban.

A képviselő-testület kérdés, hozzászólás nélkül 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

**130/2008. (XII.18.) kt. határozat:**

Balatszentgyörgy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a két ülés közötti fontosabb eseményekről, intézkedésekről szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Lajos polgármester

**1) Napirend tárgyalása:**

**A Képviselő-testület 2009. évi munkaterve.**

Előadó: Nagy Lajos polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

A képviselő-testület kérdés, hozzászólás nélkül 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

**131/2008. (XII.18.) kt. határozat:**

Balatonszentgyörgy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat munkájának alapjául szolgáló 2009. évi munkatervet elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Lajos polgármester

**2) Napirend tárgyalása:**

**A Szociális és Egészségügyi Bizottság – átruházott hatáskörben – végzett munkájáról beszámoló.**

Előadó: Takácsné Lengyel Valéria a Bizottság elnöke

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Takácsné Lengyel Valéria a Bizottság elnöke röviden ismerteti az előterjesztést.

Hozzászólások:

Farkas László alpolgármester:

Köszönetet szeretnék mondani a Bizottságnak, mivel a Somogyért Egyesület közel másfél tonna élelmiszer segélyt juttatott el a Baptista Szeretetszolgálaton keresztül a település rászorultjaihoz. Az adományt a Szociális Bizottság és a Cigány Kisebbségi Önkormányzat osztotta el és juttatta el a rászorultakhoz.

Nagy Lajos polgármester:

Az adomány lebonyolítása nem tetszik. A Baptista Szeretetszolgálat tartalék áruja, amit elosztanak, amit időközönként le kell cserélni. Politikai jellegé válik az egész. Valahogy másképp kellene lebonyolítani, változtatni, amit a Szeretetszolgálat felé jelezni kellene. Ebben az évben is sikerült a karácsonyi fenyőfákat beszerezni Inkéről, melyet eljuttattunk minden nyugdíjasnak, nagycsaládosnak és intézményi dolgozónak. Évről-évre nehezebb a beszerzése.

Farkas László alpolgármester:

Van-e az önkormányzatnak olyan területe, ahova lehetne ültetni fenyőfa csemetét? Ha van, javasolom, hogy ültessünk 2000 db-ot, ami úgy forogna, hogy több éven keresztül ellátná a falut.

Hetényi Tamás Péter képviselő:

A karácsonyi segélyeket eljuttattuk a lakókhöz. Ahova elvittük rászorultak, megköszönték. Volt olyan család is, amelyik nem számított rá.

Nagy Lajos polgármester:

A Szociális és Egészségügyi Bizottság az önkormányzaton belül önállóan dolgozik. Szeretném megköszönni a Bizottság tagjainak munkáját. Kérem, aki a beszámolót elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**132/2008. (XII.18.) kt. határozat:**

Balatonszentgyörgy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szociális és Egészségügyi Bizottság 2008.évben – átruházott hatáskörben – végzett munkájáról szóló beszámoló megismerte, megtárgyalta, azt elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Lajos polgármester

**3) Napirend tárgyalása:**

**Az Önkormányzat 2009. évi rendezvény-naptára.**

Előadó: Fehér Katalin Műv. Ház vezető

(Rendezvény-tervezet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Fehér Katalin Műv. Ház vezető ismerteti a tervezetet.

Nagy Lajos polgármester:

A sítáborral kapcsolatban a nagyidaiak kerestek meg bennünket. Ők jöttek szép számmal, legalább 20 fő legyen a táborban. Mindenképp jöjjön létre az utazás. Az Adventi gyertyagyűjtás jó kezdeményezés, javasolom, hogy a jövőben minden Advent vasárnap másik egyesület gyűjtsa a gyertyát. Kérem, aki elfogadja az önkormányzat 2009. évi rendezvény-naptárát, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**133/2008. (XII.18.) kt. határozat:**

Balatonszentgyörgy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2009. évi rendezvény-naptárát megismerte, megtárgyalta, azt elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Fehér Katalin népművelő

**4) Napirend tárgyalása:**

**4/a. Polgári Védelmi Parancsnokság támogatása.**

Nagy Lajos polgármester:

Az előző évek gyakorlatának megfelelően most is kéri a Parancsnokság önkormányzatunk támogatását, 50 Ft/fő összeget. Adminisztratív tevékenységgel segítik településünket. Minden évben támogattuk a kérést, javasolom most is támogassuk.

Hozzászólás:

Dr. Darabont Ferenc képviselő:

Valóban segíti a szervezet településünket, javasolom a támogatást.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

**134/2008. (XII.18.) kt. határozat:**

Balatonszentgyörgy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Somogy Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Polgárvédelmi Irodával kötendő együttműködési megállapodás tervezetben foglaltakat megismerte, megtárgyalta, a megállapodást megköti, aláírására a polgármestert felhatalmazza.

A Polgári Védelmi Iroda működéséhez adandó ( 1685 fő x 55.- Ft= 92.675.- ), azaz Kilencvenkettőezerhatszázhetvenöt 00/100 forint hozzájárulást a 2009.évi költségvetési kiadásai terhére biztosít.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Lajos polgármester

#### **4/b. Iskola, óvoda felújítás tervezői közbeszerzési eljárás elbírálása.**

Nagy Lajos polgármester:

Ezt a közbeszerzéssel megbízott ügyvédi iroda bonyolította. Meghívásos pályázat volt, három cégnek küldték ki a felhívást. A Pannon Kft. Kaposvár, Stílus Kft. Nagykanizsa és a Bauart Építész Iroda Bt. Marcali. A kiírás szerint a legalacsonyabb ajánlatot fogadjuk el. A Pannon Kft. a megadott határidőig nem tudja elvégezni a munkát. A Stílus Kft. 5.120 e Ft megbízási díjért vállalná, a Bauart Építész Iroda Bt. 4.320 e Ft-ért vállalná. A kiírásnak ez a pályázat felel meg. Kérem a testület véleményét.

A képviselő-testület kérdés, hozzászólás nélkül 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

#### **135/2008. (XII.18.) kt. határozat:**

Balatonszentgyörgy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete - hivatkozással a Balatonberény-Hollád-Tikos és Vörs Községek Önkormányzataival a „ Balatonszentgyörgyi Integrált Közoktatási Intézmény fejlesztése” tárgyában kötött Konzorciumi Együtműködési Megállapodásban ( támogatásban részesített projekt megvalósítására ) foglaltakra a pályázat részét képező Balatonszentgyörgy Dobó István” Általános Iskola és „Margaréta”Óvoda felújításához elkészítendő tervek elkészítésére a beérkezett ajánlatokat megismerte, megtárgyalta, a tervezési munkálatok elvégzésével a Bauart Építész Iroda Bt. Marcali(Park u.1.) ajánlattevőt választja ki, a szerződés megkötésével Nagy Lajos polgármestert megbízza.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Lajos polgármester

#### **4/c. Iskola, óvoda felújítás műszaki ellenőr kiválasztása.**

Török Csilla körjegyző:

Mint az előző napirendnél említésre került, hogy a pályázatot benyújtót önkormányzatok Konzorciumi együttműködési megállapodást kötöttek a projekt megvalósítására, ebben megbízták a Vezetőt (Balatonszentgyörgy Község Önkormányzatát a közbeszerzési eljárás lebonyolításával.

A Képviselő-testület elfogadta Közbeszerzési Szabályzatát. Ennek értelmében a Balatonszentgyörgy község önkormányzata által megbízott közbeszerzési szakértő, a szekszárdi Deák Ügyvédi Iroda folytatja le a közbeszerzési eljárást, de a végső szót, döntést a képviselő-testület mondja ki. Két dologban kellene dönteni, a műszaki ellenőri feladatok ellátásában, valamint a projektmenedzsmenti feladatok ellátásában. A jogszabály szerint a bekerülési költségek közbeszerzés kötelessé teszik a kiválasztást. Az ügyvédi iroda elkészítette a közbeszerzési eljárásnak megfelelően az ajánlattételi felhívást, azt kellene most jóváhagyni, az eljárás lefolytatása után a javaslatát az

Ügyvédi Iroda megteszi az Önkormányzat felé a javaslatát, a döntést a Képviselő-testület hozza meg.

Hozzászólások:

Farkas László alpolgármester:

Meggyőződésem, hogy egy ilyen beruházásnál a műszaki ellenőrnek van nagy szerepe. Komolyabb eredményre jutnánk, ha nyílt lenne az eljárás, illetve, ha azt kihagynánk, hogy a legolcsóbb lenne a legjobb. Nem tartom jónak, hogy a legolcsóbb ajánlat nyerjen.

Nagy Lajos polgármester:

Az ajánlatok, amelyek a képviselő-testület elé kerülnek, elő vannak készítve megfelelően. A cégek megbízható cégek, megfelelő a referenciájuk, megfelelnek a feltételeknek. Továbbra is azt javaslom, hogy a legolcsóbb ajánlatot fogadjuk el.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**136/2008. (XII.18.) kt. határozat:**

Balatonszentgyörgy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az általános iskola és óvoda felújítási munkálatainak a - DDOP-2007-3.1.2/F. kódszámú pályázat keretében – műszaki ellenőri feladatainak ellátására ajánlattételi felhívást tesz közzé egyszerű közbeszerzési eljárásra, mely felhívás jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Lajos polgármester

**Dr. Darabont Ferenc képviselő az ülésről eltávozott. A képviselő-testület létszáma 8 főre csökkent, továbbra is határozatképes, az ülés tovább folytatódik.**

**4/d. Projekt menedzser kiválasztása**

Török Csilla körjegyző ismerteti az előterjesztést.

Nagy Lajos polgármester:

A beruházás lebonyolítását szakemberekre kell bízni. Nem lehet elcsúszni, mert ha bármi adódna, elvonnák a támogatást illetve vissza kellene fizetni.



### Kérdés:

#### Farkas László Nándor képviselő:

Valóban szakemberekre kell bízni a feladatot. Az elvárásokat, amelyeket ezektől az emberektől elvárunk, ki fogalmazta meg, hol vannak ezek lefektetve? Az intézmény nem rövid időre készül, jó lenne, ha műszaki tartalmában, esztétikai tartalmában olyan elemeket öltene magára, amely hosszú időre meghatározó színfoltja maradna a falunak. Nyilván a tervező nem csak magára hagyatkozik, lesz aki megmondja, hogy mit szeretnének. A XXI. század technikájából mi fog bekerülni az építménybe? Gondolok itt a napkollektorra, hőszivattyús technikára.

#### Nagy Lajos polgármester:

Mindennek meg van a pontos előírása. Lépésről-lépesre haladunk. Erről konkrétan az igazgató úr többet mondani.

#### Vass Béla Gyula képviselő, iskolaigazgató:

Tavaly elindult a pályázat. Augusztus 26-án kihirdették az eredményt. Az első fordulóban rögzíteni kellett a műszaki tartalmat. Akkor bevontuk az építészeket, gépészeket. A műszakilag tovább nem működhető épületek lebontásra kerülnek, ezek kiváltásaként bővítendő könyvtár, technikaterem fog épülni, műhely, raktár. A kicsinek bizonyuló tantermek is bővítésre kerülnek, nyelvi labor. Belső szerkezeti átalakítással a falakat lehet tologatni. A jelenlegi folyosó téglafalat kap, fűtéssel, az összes épület gépészete kicserélve. A terv szerint a falak maradnak, nyílászárók, fűtés cserével. Udvarház szerű lesz. Az iskolai közösséggel két-három fordulóban megbeszéltük. Az építész áttekintette, jött egy kész tervvel, majd a változtatásokat átdolgozta. Ez a Társulási Tanács elé kerül, véglegesen a Társulási Tanács dönt, majd a képviselő-testületek.

#### Nagy Lajos polgármester:

Valóban az iskolai közösségnek kellett javaslatokat tenni, majd az építész ezeket figyelembe véve a tervbe bedolgozta, az iskolavezetés a Társulási Tanács elé vitte. Most készül el a végleges terv, ami szintén a Társulási Tanács elé kerül, majd a képviselő-testületek elé. Nyilván a legkedvezőbb technikát fogják beépíteni. Valószínű, hogy a gáz marad, de több kisebb kazánal.

#### Farkas László alpolgármester:

Komoly döntéseket hozunk, ami évekkel előre meghatározza a község életét. Úgy gondolom, hogy ehhez sokkal több részlettel, információval kell rendelkezünk. Az

alternatív energiára nagyon oda kell figyelnünk. Meggyőződésem, hogy az alternatív energia jelen pillanatban nem rentábilis.

Nagy Lajos polgármester:

A pályázattal kapcsolatban folyamatosan tájékoztattam a testületet. A döntés-előkészítésre olyan anyagot kell idehozni, amit megfelelően előkészítettünk a szakemberekkel.

Fehér Katalin Műv. Ház vezető:

Az új komplexumban lesz egy nagy közösségi színtér, ahol a gyerekek elférnek? Aula?

Vass Béla Gyula képviselő, iskolaigazgató:

A külső tér nem lesz kisebb, a belső tér 1540 m<sup>2</sup>-el lesz nagyobb, a mostani kicsi aula bővülni fog, onnan néhány kicsi helyiség eltűnik, az oszlopok ki lesznek véve, kb. 110 m<sup>2</sup> tér lesz.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**137/2008. (XII.18.) kt. határozat:**

Balatonszentgyörgy Község Önkormányzata általános iskola és óvoda felújítási munkálatainak a - DDOP-2007-3.1.2/F. kódszámú pályázat keretében – projektmenedzsmenti feladatainak ellátására egyszerű ajánlattételi felhívást tesz közzé a Közbeszerzések Tanácsának Hivatalos Lapjában, mely felhívás jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Lajos polgármester

Mivel egyéb bejelentés, hozzászólás nem merült fel, Nagy Lajos polgármester az ülést 16,00 órakor bezárta.

K.m.f.

Török Csilla  
körjegyző

Nagy Lajos  
polgármester

Jegyzőkönyv hitelesítők:

Tüskés Balázs  
képviselő

Farkas László Nándor  
képviselő