

Balatonszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testületének
13/2015.(XI.26.)önkormányzati rendelete
a helyi adókról

Balatonszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990.évi C.törvény (a továbbiakban: Htv.) 1.§. (1) bekezdésében foglalt felhatalmazása alapján, az Alaptörvény 32.cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§. E rendelet alkalmazásában

- a) életvitelszerű lakóhely: a magánszemély által a tárgyév teljes időszakában folyamatosan megszakítás nélkül, ténylegesen lakott lakóingatlan és ahonnan életét szervezi és életviteléhez szükséges tevékenységet folytatja és levelezési címként az adó tárgyát képező ingatlan és az adózó Szerepel az adóhatóságnál, a közműszolgáltatónál.
- b) életvitelszerű lakóhely igazolása: az életvitelszerű lakóhelyet az adófizetésre kötelezett magánszemély nyilatkozattal és az ezt a dokumentumokkal igazolja:

2.§.Az Önkormányzat a következő helyi adókat vezeti be:

- a) építményadó
- b) magánszemély kommunális adója
- c) idegenforgalmi adó
- d) iparűzési adó

1. Építményadó

3.§. Az építmény adó alapja az építmény m²-ben meghatározott hasznos alapterülete.

4.§. Az adó mértéke 1.000.- Ft/m²/év.

5.§. Az Önkormányzat a Htv. 13.§.-a szerinti mentességeken túl mentességet biztosít a magánszemély tulajdonában lévő lakás céljára szolgáló építmény és nem lakás céljára szolgáló épület után, amennyiben az adó alanyának életvitelszerű lakóhelye a tárgyév teljes időszakában folyamatosan megszakítás nélkül Balatonszentgyörgy községben van.

2. Magánszemély kommunális adója

6.§. Adókötelezettség terheli a Htv. 24.§.-ában foglalt magánszemélyt.

7.§. Az adó mértéke a Htv., 11.§.-ában és 17.§.-ában felsorolt adótárgyanként 20.000.- Ft/év

8.§. Mentés az adó alól:

- a) az építményadó fizetésére kötelezett magánszemélyek, akik életvitelszerű lakóhelye a tárgyév teljes időszakában folyamatosan megszakítás nélkül NEM Balatonszentgyörgy településen van.
- b) a külterületi telek, amennyiben az nem vállalkozó üzleti célt szolgáló telke.

3. Idegenforgalmi adó

9.§. Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.

10.§. Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 150.- Ft.

11.§. Mentés az adó alól az önkormányzat által meghívott bel- és külföldi vendég.

12.§. (1)Az adó beszedésére kötelezett befizetési kötelezettsége teljesítésének ellenőrizhetősége érdekében a nála elszállásolt vendégekről nyilvántartást vezet.

(2)A nyilvántartásnak tartalmaznia kell:

- a) a szálláshely megnevezését és címét,
- b) a vendég vezetés és utónevét, születési helyét, idejét, állampolgárságát, lakcímét, személyi igazolvány vagy útlevél számát,
- c) a vendég érkezésének és távozásának időpontját,
- d) mentességi okot.

(3) A nyilvántartást az egyes bevallási időszakok végén le kell zárni és meg kell állapítani a fizetendő adót.

4. Helyi iparüzési adó

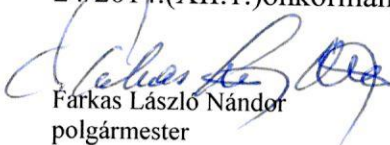
13.§. (1) Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetében az adó évi mértéke az adóalap 2 %-a.

(2)Ideiglenes tevékenység esetén az iparüzési adó mértéke naponként 3.500.- Ft.

Záró rendelkezések

14.§. (1) E rendelet 2016.év január hó 1.napján lép hatályba.

(2) Ezen rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a 24/2014.(XII.1.)önkormányzati rendelet.


Farkas László Nándor
polgármester




Török Csilla
jegyző

A rendelet kihirdetve:

Balatonszentgyörgy, 2015. november 26.

Török Csilla
jegyző

