

Balatonszentgyörgy Község Önkormányzata Képviselő-testületének
15/2013.(XI.29) önkormányzati rendelete
a helyi adókról

(egységes szerkezetben a 7/2014.(V.29.) önkormányzati rendelettel és a
10/2014.(VII.28.) önkormányzati rendelettel)

Balatonszentgyörgy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazása alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében a következőket rendeli:

ELSŐ RÉSZ
ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

I. Fejezet

1. A rendelet hatálya

1. §

A rendelet hatálya Balatonszentgyörgy község Önkormányzatának illetékességi területére terjed ki.

2. Az adó-megállapítás joga és az adókötelezettség

2. § (1) Az adó-megállapítás jogára és az adókötelezettségre a Htv. 1-8 §-aiban foglaltak az irányadóak.

(2) Az Önkormányzat a Htv. felhatalmazása alapján, azzal összhangban illetékességi területén a következő helyi adókat vezeti be:

- a) az építményadót, a lakás és nem lakás céljára szolgáló építményekre
- b) a telekadót a telekre,
- c) a magánszemélyek kommunális adóját,
- d) az idegenforgalmi adót a nem állandó lakosként való tartózkodásra,
- e) helyi iparüzési adót a vállalkozási tevékenységet gyakorló vállalkozókra

MÁSODIK RÉSZ
VAGYONI TÍPUSÚ ADÓK

II. Fejezet

Építményadó

1. Az adókötelezettség

3.§ Adóköteles a Htv.11.§-ában meghatározott építmény.

2. Az adó alanya

4. § Az adó alanya a Htv. 12. §-ában meghatározott tulajdonos.

3. Az adó alapja

5. § Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

4. Az adó mértéke

6.§ Az adó mértéke 800 Ft/m²/év.

5. Az adómentesség

7. § (1) Mentés az adó alól

a Htv. 13. §-ában meghatározott építmény, és a 13/A §-a szerinti építmény, az önkormányzat illetékességi területén ténylegesen életvitelszerűen élő magánszemély tulajdonát, vagy részben tulajdonát képező lakóépület, mely után a magánszemély adóalany magánszemélyek kommunális adója megfizetésére kötelezett.

6. Az adókötelezettség keletkezése, változása, megszűnése

8.§. Az adókötelezettség a Htv. 14. §-ában meghatározottak szerint keletkezik, változik, illetve szűnik meg. Az adó felfüggesztését a Htv. 14/A. §-a szabályozza.

III. Fejezet

Telekadó

1. Az adókötelezettség

9.§. Adóköteles a Htv. 17. §-ában meghatározott telek.

2. Az adó alanya

10.§. Az adó alanya a Htv. 18. §-ában meghatározott tulajdonos.

3. Az adó alapja

11.§. Az adó alapja a telek m²-ben számított területe.

4. Az adó mértéke

12.§. Az adó mértéke 100 Ft/m²/év

5. Az adómentesség

13. §.

(1) Mentés az adó alól a Htv. 19. §-ában meghatározott telek, valamint a Htv. 19.§.- a) pontjában meghatározott telekrészen felül a lakóépülettel beépített telek azon része is, amely lakóépület után a magánszemély adóalany e rendelet szerinti magánszemélyek kommunális adója fizetésére kötelezett.

(2) Az önkormányzat illetékességi területén lévő külterületi telek

6. Adókedvezmény

14. §.

Az önkormányzat illetékességi területén ténylegesen életvitelszerűen élő magánszemély adóalany 90.- Ft/m² adókedvezményre jogosult.

7. Az adókötelezettség keletkezése, változása és megszűnése

15. §. Az adókötelezettség a Htv. 20. §-ában meghatározottak szerint keletkezik, változik, illetve szűnik meg.

HARMADIK RÉSZ KOMMUNÁLIS JELLEGŰ ADÓK

IV. Fejezet

Magánszemélyek kommunális adója

1. Az adókötelezettség, az adó alanya

16.§. Adókötelezettség terheli a Htv. 24.§-ában foglalt magánszemélyt.

2. Az adókötelezettség keletkezése, megszűnése

17.§ Az adókötelezettség a Htv. 25.§(1-3) bekezdés alapján keletkezik, változik, illetve szűnik meg. Az adó felfüggesztését a Htv. 26/A. §-a szabályozza.

3. Az adó mértéke

18.§. Az adó mértéke a Htv. 11.§-ában felsorolt adótárgyanként 11.000 Ft/év.^{1,2}

4. Az adómentesség

19.§. (1) Mentés az adó alól

- a) a magánszemély tulajdonában lévő lakóépület, amely után az adóalany építményadó fizetésére kötelezett
- b) az egyedül élő 70 év feletti, illetve 70 év feletti házastársak, aki/k/ az önkormányzat illetékességi területén életvitelszerűen élnek.
- c) a magánszemély tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész

¹Módosította a 7/2014.(V.29.)önkormányzati rendelet 1.§-a. Hatályos 2014.07.01-től, rendelkezéseit a 2014.év helyi adó megállapítás során alkalmazni

²Módosította a 10/2014.(VII.28.)önkormányzati rendelet 1.§-a. Hatályos 2014.07.28-tól, rendelkezéseit 2014.év január hó 1.napjától visszamenőleges hatállyal alkalmazni

V. fejezet

Idegenforgalmi adó

1. Az adókötelezettség, az adó alanya

20.§. Adókötelezettség terheli a Htv. 30. §. (1) bekezdés a) pontja szerinti magánszemélyt.

2. Az adómentesség

21.§. Mentés a 20. § szerinti adókötelezettség alól a Htv. 31. §-ában meghatározott magánszemély, és az önkormányzat által meghívott bel- és külföldi vendég.

3. Az adó alapja

22.§. Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.

4. Az adó mértéke

23.§. Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 100 Ft.

5. Az adó beszedésére kötelezett

24.§. Az adó beszedésére kötelezettek körét a Htv. 34. §-a határozza meg.

6. Adónyilvántartás

25.§ (1) Az adó beszedésére kötelezett befizetési kötelezettsége teljesítésének ellenőrizhetősége érdekében a nála elszállásolt vendégekről nyilvántartást vezet.

(2) A nyilvántartásnak tartalmaznia kell:

- a) a szálláshely megnevezését és címét,
- b) a vendég vezeték- és utónevét, születési helyét, idejét, állampolgárságát, lakcímét, személyi igazolvány, vagy útlevél számát,
- a) a vendég érkezésének és távozásának időpontját,
- b) mentességi okot.

(3) A nyilvántartást az egyes bevallási időszakok végén le kell zárni, s meg kell állapítani a fizetendő adót.

VI. Fejezet

Helyi iparüzési adó

1. Az adókötelezettség, az adó alanya

26.§. Állandó, illetve ideiglenes jellegű az iparüzési tevékenység, ha az a Htv. 37. §-ában meghatározott tevékenység.

2. Az állandó és ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység

27. §. Állandó, illetve ideiglenes jellegű az iparüzési tevékenység, ha az a Htv. 37. §-ában meghatározott tevékenység.

3. Az adókötelezettség keletkezése és megszűnése

28.§ Az adókötelezettség a Htv. 38. §-ában foglaltak szerint keletkezik, illetve szűnik meg.

4. Az adó alapja

29.§. (1) Az adó alapja a Htv. 39-39/A. §-ában meghatározott árbevétel.

(2) Állandó jellegű iparüzési tevékenység esetén az adó alapjának egyszerűsített meghatározását a Htv. 39/B. §-a határozza meg.

5. A foglalkoztatás növeléséhez kapcsolódó adóalap- mentesség

30.§ A foglalkoztatás növeléséhez kapcsolódó adóalap-mentességet a Htv. 39/D. §-a határozza meg.

6. Az adó mértéke

31.§. (1) Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke az adóalap 2 %-a.

(2) A Htv. 37. §. (2) bekezdése szerinti ideiglenes tevékenység esetén az iparüzési adó mértéke naponként 3 000 Ft.

7. Az adóelőleg megállapítása és az adó megfizetése

32.§. Az adóelőleg megállapítására és az adó megfizetésére a Htv. 41-42. §-aiban foglaltak az irányadók.

8. A települési adó csökkentése

33.§. A települési adó csökkentését a Htv. 40/A.§-a szabályozza.

VII. Fejezet

Életvitelszerű lakóhely igazolása

34.§ E rendelet alkalmazásában az életvitelszerű lakóhelyet az adófizetésre kötelezett magánszemély nyilatkozattal és az ezt alátámasztó tény dokumentumokkal igazolja a rendelet 1. melléklete szerint.

NEGYEDIK RÉSZ

Záró rendelkezések

VIII. Fejezet

Jogszabályok alkalmazása

35. §

(1) Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló többször módosított 1990. C. törvény és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény hatályos rendelkezéseit, valamint a helyi adókat érintő hatályos törvények rendelkezéseit kell alkalmazni.

(2) A helyi adóval és az önkormányzat költségvetése javára más jogszabályban megállapított minden adóval kapcsolatos eljárásban a közigazgatási eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. CXL. törvény rendelkezéseit az adózás rendjéről szóló többször módosított 2003. évi XCII. törvényben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.

IX. Fejezet

Értelmező rendelkezések

36.§.

E rendelet alkalmazásában:

élevitelszerű lakóhely: magánszemély által a tárgyév teljes időszakában folyamatosan, megszakítás nélkül, ténylegesen lakott lakóingatlan, ahonnan az életét szervezi, és az életviteléhez szükséges tevékenységét folytatja, és levelezési címként az adótárgyát képező ingatlan és az adózó szerepel az adóhatóságnál, a közműszolgáltatóknál.

X. fejezet

Hatálybalépés

37. §. (1) Ez a rendelet 2014. január 1. napján lép hatályba.

(2) Hatályát veszti a helyi adókról szóló 18/2005/XI.29./ önkormányzati rendelet.

Nagy Lajos sk.
polgármester

Török Csilla sk.
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2013. november 28.

Török Csilla
jegyző

Az egységes szerkezetbe foglalás hiteles.

Török Csilla
jegyző

1. melléklet
a 15/2013./XI.29./ önkormányzati rendelethez

(egységes szerkezetben a 7/2014.(V.29.) önkormányzati rendelettel és a
10/2014.(VII.28.) önkormányzati rendelettel

NYILATKOZAT
az életvitelszerű lakóhely igazolására

Alulírott,

Adóalany

neve:.....
.....

Születési hely és

idő:.....
.....

Anyja

neve:.....
.....

Adóazonosító

száma:.....
.....

Okmányazonosító száma:

.....
.....

Lakcímkártya száma:

.....
.....

Lakóhelye:.....
.....

szám alatti lakos **büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a**

x

1. **Balatonszentgyörgy**,..... **u.**
..... szám (..... hrsz.) alatti ingatlant
az adóév teljes időszakában, folyamatosan, megszakítás nélkül, életvitelszerűen
használok lakóhelyemül. Lakóhelyem az ingatlan-nyilvántartási és értesítési címem.

A mellékelt számlák – melyek szintén a nevemre és lakóhelyem címére szólnak - szerint a
közműszolgáltatóknál is a fenti név és cím szerepel elsődleges levelezési címként.

x

2. A **Balatonszentgyörgy**, **u.**
..... szám (..... hrsz.) alatti ingatlanba
a népesség-nyilvántartás szerint állandó lakosként vagyok bejelentve, de azt
életvitelszerűen nem használom lakóhelyemül.

x (a megfelelő pontot szíveskedjen megjelölni és az adatokat kitölteni)

....., 20..... év hó nap

.....
adóalany aláírása

Életvitelszerű lakóhely: a magánszemély által ténylegesen lakott lakóingatlan, és ahonnan az
életét szervezi, és az életviteléhez szükséges tevékenységét folytatja, és levelezési címként az
adó tárgyát képező ingatlan és az adózó szerepel az adóhatóságnál, a közműszolgáltatóknál.
(Pl. :

- rendszeresen innen indul munkába/oktatási intézménybe és ide tér vissza

- az életviteléhez szükséges tevékenységet itt végzi (főzés, étkezés, mosás, stb.)
- a családi élete helyszínéül szolgál
- lakóhelyétől eltérő településen dolgozik/tanul hétköznap, de hétvégenként (hivatalos elfoglaltság leteltével) lakóhelyére tér vissza).

Közműszámlák: a nyilatkozat benyújtását megelőző havi víz-, villany-, gázzámla