

**BALATONSZENTGYÖRGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK**

17/2004.(X.26.)

R E N D E L E T E

az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való rendelkezés szabályairól

A képviselőtestület a helyi önkormányzatokról szóló – módosított – 1990. évi LXV. törvény (továbbiakban: Ötv.) 16.§-ának (1) bekezdésében, a 79.§ (2) bekezdés a.) és b.) pontjában, valamint a 80.§ (1) bekezdésben foglaltak, továbbá az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. Törvény (továbbiakban: Áht.) 108.§-ában kapott felhatalmazás alapján Balatonszentgyörgy Község Önkormányzatának vagyonáról az alábbi rendeletet alkotja:

I. Általános rendelkezések

A rendelet célja

1. §

E rendelet célja, hogy meghatározza az önkormányzat vagyonát, szabályozza a tulajdonnal és a vagyoni értékű jogokkal való rendelkezést annak érdekében, hogy az önkormányzat a törvény által kötelezően előírt és önként vállalt feladatait teljesíthesse.

A rendelet hatálya

2. §

(1) A rendelet hatálya kiterjed:

- a.) a községi önkormányzatra, annak szerveire, továbbá az önkormányzat által alapított és tulajdonosi irányítása alatt működő költségvetési szervekre (a továbbiakban: intézmények);
- b.) mindazokra a dolgokra, melyek a községi önkormányzat tulajdonában vannak, így az ingatlan és ingó dolgokra, vagyoni értékű jogokra, a gazdasági és közhasznú társaságokban az önkormányzatot megillető részesedésekre, valamint az értékpapírokra (a továbbiakban: önkormányzati vagyon)

(2) Ezen rendelet rendelkezéseit abban az esetben kell alkalmazni, amennyiben jogszabály – ideértve az önkormányzat rendeletét is – eltérően nem rendelkezik.

(3) E rendelet hatálya kiterjed a 4. § (1) bekezdésben meghatározott önkormányzati vagyon elidegenítésére, megterhelésére, használatba vagy bérbeadására és bármilyen más módon történő hasznosítására, ideértve az önkormányzati vagyon kezelésbe adását és vagyontárgyak megszerzését is.

Értelmező rendelkezések

3. §

(1) Vagyoni értékű jog: polgári jogi értelemben minden olyan jog, ami pénzben kifejezhető, vagyoni értékkel bír és önálló forgalom tárgya lehet.

(2) Törzsvagyon: az a vagyon, amely közvetlenül a kötelező önkormányzati feladat és hatáskör ellátását, a közhatalom gyakorlását szolgálja.

(3) Forgalomképtelenség: törvény, továbbá e rendelet 1. számú mellékletében meghatározott vagyontárgyaknak azon tulajdonsága, hogy az ilyen vagyontárgy tulajdonjoga nem ruházható át, nem terhelhető meg és köthető le, nem lehet tartozás fedezete, és végrehajtás sem vezethető rá.

(4) Korlátozott forgalomképesség: az önkormányzati törzsvagyonnak törvényben, vagy e rendelet 2. számú mellékletében meghatározott vagyontárgyainak az a tulajdonsága, mely szerint polgári jogi jogügylet tárgyai csak törvényben vagy önkormányzati rendeletben meghatározott feltételek betartásával lehetnek. Korlátozottan forgalomképes önkormányzati vagyontárgy hitel fedezete (biztosítéka) nem lehet.

(5) Forgalomképesség: vagyonnak, vagyontárgynak az a képessége, hogy polgári jog jogügylet szabad tárgya lehet. A forgalomképes vagyontárgyakat e rendelet és a 3. számú melléklete tartalmazza.

(6) Vagyonleltár: az önkormányzat tulajdonában a költségvetési év zárónapján meglévő vagyon kimutatása. Célja, az önkormányzati vagyon számbavétele értékben és mennyiségben.

(7) Forgalmi érték: E rendelet szempontjából a forgalmi érték nettó módon (ÁFA nélkül) értendő.

(8) Önkormányzati vagyongazdálkodó szervek: az önkormányzat intézményei (költségvetési szervnek nem minősülő intézmények esetén az intézményvezetői jogkört is gyakorló polgármester és az önkormányzat hivatala (körjegyzőség)

(9) Vagyonhasznosítás: a használatba, bérbe, haszonbérbe adás, vállalkozás, étékesítés.

Az önkormányzat vagyona

4. §

(1) A községi Önkormányzat (továbbiakban: önkormányzat) vagyona a tulajdonából (a helyi közutak és műtárgyaik, a terek, parkok, a vizek és közcélú vízi létesítmények, muzeális gyűjtemények és muzeális emlékek, közművek, intézmények, középületek, köztemetők, sportpályák és sportcélú létesítmények, pénzvagyon értékpapír, üzletrész, részvény, részesedés, továbbá minden más ingatlan és ingó dolog) és az önkormányzatot megillető vagyonértékű jogokból áll, amelyek az önkormányzati célok megvalósítását szolgálják.

(2) Az önkormányzati társulásba bevitt vagyon továbbra is az önkormányzat tulajdona, ugyanakkor a vagyonszaporulat a társult helyi önkormányzatok közös vagyona, amelyre a polgári törvénykönyv közös tulajdonra vonatkozó szabályait kell alkalmazni.

5. §

(1) Az önkormányzat vagyonát a forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes, (együtt törzsvagyon), valamint a forgalomképes vagyon alkotja.

(2) A törzsvagyon körébe tartozó forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak körét a törvény rendelkezéseinek figyelembe vételével e rendelet állapítja meg.

(3) A törvényben foglaltakon túlmenően korlátozottan forgalomképesek az önkormányzat tulajdonában lévő művészeti alkotások és közüzemi szolgáltatást végző vállalatok, gazdasági társaságok használatába adott önkormányzati vagyon, amely magában foglalja az ingó és ingatlan vagyontárgyakat is.

(4) A közművagyonnak gazdasági társaságba való beviteléről rendelkező alapító okiratot, társasági szerződést, alapszabályt az önkormányzat képviselő-testülete határozattal hagyja jóvá. E rendelkezést megfelelően alkalmazni kell az alapító okirat, társasági szerződés, alapszabály módosítására is.

(5) Forgalomképes vagyon mindaz a vagyon, amely nem tartozik a törzsvagyon körébe, valamint amely nem tartozik e rendelet (3) bekezdésének hatálya alá.

Az önkormányzati vagyon nyilvántartása és a vagyonleltár

6. §

(1) Az önkormányzat vagyonát a körjegyzőségi hivatal tartja nyilván, valamennyi, e tárgyban hatályos jogszabályi, így különösen a számviteli törvény, az államháztartási törvény és végrehajtási rendeletei előírásait figyelembe véve.

(2) Az önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon és annak változásai a hatályos jogszabály szerint vezetett ingatlan vagyon kataszterben kerülnek nyilvántartásra.

(3) A kataszter elkészítéséről, folyamatos vezetéséről, továbbá az önkormányzat tulajdonába kerülő ingatlanok tulajdonjogi, vagy az ingatlanok jogi helyzetének változásával összefüggő döntést követő intézkedések megtételéről a körjegyzőségi hivatal gondoskodik.

(4) Ha az önkormányzat vagyona új ingatlan vagyontárggyal gyarapodik, a szerzésre vonatkozó döntéssel egyidejűleg kell minősíteni a forgalomképesség szempontjából.

7. §

(1) Az önkormányzati vagyont vagyonleltárban kell szerepeltetni:

a) törzsvagyon

- forgalomképtelen
- korlátozottan forgalomképes

b) fogalomképes vagyon bontásban.

(2) Az önkormányzati vagyonleltárt az éves költségvetési beszámolóhoz (zárszámadáshoz) összesített adatokkal az önkormányzatnak be kell mutatni, melyben szerepeltetni kell az önkormányzati vagyont terhelő kötelezettségeket is.

8. §

(1) A vagyon tárgyának értékesítése és megterhelése esetén a vagyontárgy értékét az alábbiak szerint kell meghatározni:

a) ingatlan vagyon és vagyoni értékű jog esetén 6 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés, illetve ha rendelkezésre áll 1 évnél nem régebbi értékbecslés, vagy üzleti értékelés, ennek felülvizsgált változata alapján,

b) ingó vagyon esetében az önkormányzati számviteli politika alapján a könyv szerinti nyilvántartási értéken,

c) tagsági jogot megtestesítő értékpapír esetén:

- a Budapesti Értéktőzsdén jegyzett vagy forgalmazott értékpapírt a tőzsdei árfolyamon,
- másodlagos értékpapír piacon forgalmazott értékpapírt az értékpapír kereskedők által a sajtóban közzétett vételi közép árfolyamon,
- társasági részesedés esetén a társaság előző évi mérlegében szereplő üzleti értékelés alapján,
- egyéb esetekben névértéken, illetve az önkormányzat számviteli politikájában meghatározott értékelési szempontok szerint meghatározott értéken kell számolni.

(2) Az önkormányzati vagyonnak nem pénzbeli hozzájárulásként gazdasági társaság, egyesülés, illetve közhasznú társaság részére történő szolgáltatásakor a vagyon csak a könyvvizsgáló által jóváhagyott értéken vehető figyelembe.

(3) Ha a szerződés tárgya több vagyontárgy, a rendelet értékhatárra vonatkozó rendelkezéseinek alkalmazásakor a vagyontárgyak együttes értéke az irányadó

(4) Örökölt vagyon esetén a hagyatéki eljárás során megállapított értéket kell a vagyon értékének tekinteni, amennyiben az adó-, és értékbizonyítvány 6 hónapnál nem régebbi.

A vagyongazdálkodás irányelvei

9. §

(1) A képviselőtestület a költségvetési koncepció részeként állást foglal a költségvetési évre vonatkozó vagyongazdálkodási irányelvekről.

(2) A vagyongazdálkodási irányelveknek tartalmazniuk kell az önkormányzat teljes vagyonának kezelésére, hasznosítására, gyarapítására vonatkozó aktuális célkitűzéseket.

II.**Az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának közös szabályai****10. §**

(1) A helyi önkormányzatot – a helyi önkormányzatokról szóló törvényben meghatározott eltérésekkel – megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, illetőleg terhelik.

(2) A tulajdonosi jogokat az e rendeletben foglaltak szerint az önkormányzat képviselőtestülete, a tulajdonjog egyes részjogosítványainak gyakorlásával szerveit és az önkormányzati vagyonkezelőket e rendelet szerint bízta meg.

(3) Önkormányzati vagyon más jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, vagy magánszemély akkor kezelhet, ha a tulajdonosi jogok gyakorlója az erre irányuló szerződésben a tulajdonosi jogok egészének, vagy egy részének gyakorlásával megbízta.

(4) A vagyonkezelő szerv a kezelésében, használatában lévő önkormányzati vagyonnal – az önkormányzat kötelező feladatainak sérelme nélkül – a jogszabályok keretei között gazdálkodik.

(5) Az önkormányzat a tulajdonában lévő vagyontárgyak hasznosítására, üzemeltetésére, továbbá az önkormányzat tulajdonába kerülő vagyontárgyak létesítésére gazdasági társaságot alapíthat, illetve vagyonát gazdasági társaságban hasznosíthatja.

(6) Amennyiben az önkormányzat olyan gazdasági társaságot alapít, vagy abba tagként, részvényesként belép, amelynek tevékenysége az önkormányzat ellátási felelősségi körébe tartozik, az önkormányzat, illetve több önkormányzat esetén az önkormányzatok együttes tulajdonosi, vagy szavazati aránya 51 %-nál nem lehet kevesebb.

(7) Az önkormányzat által alapított gazdasági társaságban, valamint önkormányzati többségi tulajdonrészrel működő gazdasági társaságban tulajdonosi képviseletet a polgármester vagy az általa megbízott személy (a továbbiakban: a polgármester) látja el, attól eltérni csak a képviselőtestület nyilatkozatával lehet.

(8) Az önkormányzati törzsvagyon állagának megőrzéséről, üzemeltetéséről a képviselőtestület, a körjegyzőség, az önkormányzat intézményei, illetőleg e vagyontárgyakat üzemeltető gazdasági társaságok útján gondoskodik.

(9) A korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak hasznosítására irányuló jogügyletek megkötése esetén a jognyilatkozat megtételére jogosult személy köteles a szerződésben foglaltak teljesítését folyamatosan figyelemmel kísérni.

Vagyonkezelő szervek jogai, kötelességei

11. §

(1) Az önkormányzat vagyonkezelő szervei

- a) az önkormányzat költségvetési szervei,
- b) az önkormányzat gazdasági társasága(i).

(2) Az (1) bekezdés a) pontjában meghatározott vagyonkezelő tevékenységért a költségvetési szerv vezetője a felelős.

(3) Az (1) bekezdés a) pontja esetén az önkormányzat vagyonkezelő szerveit megilleti – a működés feltételeként rájuk bízott vagyontárgyra vonatkozóan – az ingyenes használat joga.

(4) Az önkormányzat vagyonkezelő szervei kötelesek a rájuk bízott vagyontárgyat megőrizni és a rendes gazdálkodás szabályai szerint használni, hasznosítani és gyarapítani.

(5) Az önkormányzat vagyonkezelő szervei jogosultak, illetve kötelesek a működés feltételeként rájuk bízott vagyontárgyak:

- a.) birtoklására, használatára, hasznainak szedésére, a birtokvédelemre,
- b.) bérbeadásra és egyéb hasznosításra, használat engedélyezésére,
- c.) ingó vagyontárgyak szerzésére, elidegenítésére,
- d.) közterhek viselésére.

(6) Az önkormányzat vagyonkezelő szervei, mint önálló jogi személyek saját nevükben és jogi személyiségük alapján tulajdont szerezhhetnek. Az általuk megszerzett vagyontárgy, annak megszerzését követően önkormányzati tulajdonná válik. Az intézmény vagyonkezelői joga nem terjed ki az általa használt ingatlan vagyontárgy bármilyen módon történő tulajdoni változására és jogokkal való terhelésére.

(7) A vagyonkezelő szervek kötelesek a kezelésükben lévő vagyontárgyak fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával és felújításával kapcsolatos feladatok ellátására.

(8) A vagyonkezelő költségvetési szerv beruházást, felújítást csak a költségvetési rendeletben szabályozott módon és keretekben tehet.

Speciális vagyonkezelő szervek

12. §

(1) Balatonszentgyörgy községben működő „Szent-György” Környezetvédelmi és Kulturális Nyugdíjas Egyesület, Info-Ház Egyesület, Tűzvédelmi egyesület, Bűnmegelőzési és Önvédelmi egyesület az önkormányzat képviselőtestülete által meghatározott mértékben, természetbeni juttatásként használja az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok e célra kijelölt helyiségeit.

(2) Balatonszentgyörgy községben működő Sportegyesület az önkormányzat képviselőtestülete által meghatározott mértékben, természetbeni juttatásként használja az önkormányzat tulajdonában álló sportlétesítményt.

Eljárás a tulajdonos képviselőjében

13. §

(1) Egyes, a tulajdonosi jogok gyakorlása közben felmerülő feladatokat – igazgatási, előkészítési és a döntés végrehajtása – a képviselőtestület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet rendelkezései szerint, a Körjegyzőségi hivatal látja el.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott feladatok különösen:

- a) az önkormányzati vagyon nyilvántartása, vezetése,
- b) az önkormányzati vállalkozások előzetes pénzügyi, gazdaságossági elemzése, megvalósíthatósági tanulmányok elkészítése, elkészíttetése,
- c) az önkormányzati vagyonnal való eredményes gazdálkodás szempontjából szükséges döntések meghozatalának kezdeményezése,
- d) a képviselőtestület, a bizottságok, a polgármester pályázati kiírásainak lebonyolítása, a beérkező pályázatok véleményezése,
- e) szerződések előkészítése.

(3) Az önkormányzati vagyont érintő hatósági eljárásban a tulajdonost megillető nyilatkozattételi jogot, továbbá bármely közigazgatási vagy bírósági eljárásban az ügyfél, vagy a peres fél jogát a polgármester gyakorolja. Az önkormányzat jogi képviselőjének biztosításáról a polgármester gondoskodik.

(4) A tulajdonosi jogokat gyakorló szerv vagy személy, illetve annak meghatalmazottja gyakorolja az osztatlan közös tulajdon esetében a tulajdonostársakat megillető jogokat, és teljesíti a kötelezettségeket.

(5) A tulajdonosi jogokat gyakorló szerv vagy személy, illetve meghatalmazott a vagyontárgy használatával, bérletével összefüggésben gyakorolja a használatba adó vagy bérbeadó jogait és kötelezettségeit.

Az önkormányzati vagyon ingyenes vagy kedvezményes átengedése és megszerzése

14. §

(1) Az önkormányzat vagyonának tulajdonjogát kedvezményesen átruházni, vagy a vagyont elajándékozni, továbbá az önkormányzati vagyon használatát ingyenesen vagy kedvezményesen átengedni csak a képviselőtestület minősített többséggel hozott határozata alapján:

- a) meghatározott céllal, más önkormányzatnak, állami szervnek,
- b) közérdekű kötelezettségvállalás céljából,
- c) közalapítvány javára, alapítványi hozzájárulás címén,
- d) egyházak, más társadalmi szervezetek részére,
- e) közösségi célra, alapítványi hozzájárulással,
- h) ajándékozással akkor lehet az 500.000 Ft-ot meg nem haladó értékű vagyont átadni, ha a jogüggyellett az önkormányzat olyan kötelezettségtől mentesül, amely a vagyoni jogokkal szemben lényeges többletterhet jelent, s amelyet a megajándékozott átvállal.

(2) Az önkormányzati vagyon tulajdonjogát – a törvényben meghatározottak szerinti kötelező használatba adás esetét ide nem értve – ingyenesen átengedni más önkormányzat vagy állami, illetve nem állami szerv részére a vonatkozó önkormányzati feladat- és hatáskör átadása, vagy feladatvégzést biztosító megállapodás kötése, vagy az ingatlanok tulajdoni helyzetének rendezése kapcsán lehet.

Felajánlott vagyon elfogadása

15. §

(1) Vagyon tulajdonjogának ingyenes vagy kedvezményes megszerzéséről, felajánlás elfogadásáról a képviselőtestület határoz.

(2) Ha a vagyon ingyenes vagy kedvezményes felajánlása az e rendeletben meghatározott vagyonkezelő részére történik, a felajánlás elfogadásához szükséges a vagyonkezelő nyilatkozata. A vagyonkezelő arról nyilatkozik, hogy képes-e a felajánlott vagyonhoz esetlegesen kapcsolódó kötelezettségek teljesítésére.

(3) Ajándékként, örökségként nem fogadható el olyan vagyon, melynek ismert terhei elérik, vagy meghaladják a vagyon értékét.

(4) Az önkormányzat részére egymillió forint értékhatár felett ellenérték nélkül felajánlott vagyon elfogadásához szükség van a képviselő-testület jóváhagyására.

Önkormányzati követelésekről való lemondás, követelések elengedése

16. §

(1) Önkormányzati követelésekről lemondani, tartozást elengedni következő esetekben lehet:

- a) csődegyezségi megállapodásban,
- b) bírói egyezség keretében,
- c) felszámolási eljárás során, ha a felszámoló által írásban adott nyilatkozat alapján a követelés várhatóan nem térül meg,
- d) ha a követelés bizonyítottan csak veszteséggel vagy aránytalanul nagy költségráfordítással érvényesíthető,
- e) a végrehajtás során nem vagy csak részben térült meg,
- f) a kötelezett bizonyíthatóan nem lehelő fel, s ez dokumentumokkal hitelt érdemlően bizonyított,

(2) A követelés elengedésére jogosult, eljárása során alaposan mérlegeli a kötelezett (adós) pénzügyi helyzetét. Az adósság jellegével és az adós helyzetével összefüggően az alapos döntéshez szükséges minden iratot kötelesek beszerezni. (Így különösen: jövedelemigazolások, az üggyel kapcsolatos szerződések, számlák, pénzügyi mérlegek, más hatóságok, szervek határozatai, ítéletei, döntései, tulajdoni lapok, együtt élő személyek megállapítása, ellátásra szoruló közös háztartásban élő hozzátartozók megállapítása, stb.) A rendelkezésre álló bizonyítékok alapján alapos mérlegelés után lehet a követelésről lemondás, a tartozás elengedés kérdésében dönteni.

(3) Követelésről az érintett, önkormányzati bizottság, vagy polgármester kezdeményezésére a képviselőtestület minősített többségű döntése alapján mondhat le.

(4) A követelésről részben vagy egészben lehet lemondani. Teljes mértékben vagy részben el lehet tekinteni a késedelmi kamatok megfizetésétől is.

(5) A képviselőtestület megállapodhat a kötelezettel (az adóssal) a követelés behajtása és beszedhetősége érdekében értéket képező és az önkormányzat számára hasznosuló szolgáltatás teljesítésében. Köthető részletfizetési vagy a követelés beszedését, teljesülését biztosító más polgári jogi szerződés is (így különösen beszámítási megállapodás, tartozás átvállalás, kezesi szerződés, zálogjogi szerződés, stb.).

A forgalomképtelen vagyonnal kapcsolatos rendelkezések

17. §

Forgalomképtelenek:

- a helyi közutak és műtárgyaik,
- a terek,
- a parkok,
- a vizek és közcélú vízi létesítmények,
- köztéri műalkotások,
- minden más ingatlan és ingó dolog, amelyet törvény vagy az önkormányzat rendeletével forgalomképtelennek nyilvánít.

18. §

(1) A forgalomképtelen vagyon kezelői jogát azok a vagyonkezelők gyakorolják, amelyek az adott ingatlanban e rendelet hatályba lépésekor közszolgáltatást teljesítettek, illetve azok, amelyeket a képviselőtestület a kezelésre egyéb okból feljogosít.

(2) A képviselőtestület az (1) bekezdésben írt kezelői jog gyakorlását megszüntetheti, illetve azzal mást is megbízhat.

19. §

A forgalomképtelen vagyont megterhelni, tulajdonjogát másra átruházni, alapítványba, közalapítványba és vállalkozásba bevinni, hitel vagy az önkormányzat által kibocsátott kötvény fedezetéül felhasználni nem lehet.

20. §

(1) A forgalomképtelen vagyon 1 évet meg nem haladó hasznosításáról (használatáról, bérbe és haszonbérbe adásáról) a polgármester, az 1 évet meghaladó hasznosításáról a képviselőtestület egyszerű szótöbbséggel dönt.

(2) A forgalomképtelen, valamint a korlátozottan forgalomképes törzsvagyont érintő koncessziós pályázat, vagy közszolgáltatási szerződés megkötésére irányuló pályázat kiírásáról és elbírálásáról a képviselőtestület dönt.

A korlátozottan forgalomképes vagyonnal kapcsolatos rendelkezések

21. §

Korlátozottan forgalomképesek

- a) a muzeális gyűjtemények és muzeális emlékek,
- b) közművek,
- c) intézmények,
- d) középületek,
- e) gazdasági társaságban vagy közhasznú társaságban lévő önkormányzati részesedések,
- f) köztemetők,
- g) sportpályák és sportcélú létesítmények,
- h) valamint azon ingatlanok és ingók, melyeket az önkormányzat rendeletével annak nyilvánít.

22. §

A korlátozottan forgalomképes vagyon kezelői jogát azok a vagyonkezelők és szervezetek gyakorolják, amelyek e rendelet hatálya lépésekor ezzel szolgáltatást, vagy közszolgáltatást teljesítettek, illetve amelyet a képviselőtestület feljogosít. A kezelői jogot a képviselőtestület megszüntetheti, és másnak adhatja.

23. §

(1) A vagyonkezelők a kezelésükben levő korlátozottan forgalomképes vagyont 1 évet meg nem haladóan használatba, bérbe, hasznóbérbe adhatják, az 1 évet meghaladó hasznosításról, amennyiben a hasznosítandó vagyon értéke nem haladja meg az 1 millió Ft-ot a polgármester, azt meghaladó érték esetén a képviselőtestület dönt.

(2) Az érték meghatározásánál az illetékhivatal által figyelembe vett szempontokat kell alkalmazni.

24. §

(1) A vagyonkezelő a használatában levő korlátozottan forgalomképes vagyonnal önállóan vállalkozhat, gazdasági társaságról szóló törvény hatálya alá tartozó vállalkozásban vehet részt.

(2) A gazdasági társaságokról szóló törvény hatálya alá tartozó vállalkozásban való részvételhez azonban a képviselőtestület minősített többségű, előzetes engedélyre szükséges. E döntéssel egyidejűleg határoz a testület arról is, hogy a vállalkozásban a tulajdonost ki képviselje, továbbá arról, hogy a képviselőlet milyen jogosultságokra terjed ki.

(3) A vagyonkezelő csak olyan vállalkozásban vehet részt, amelyben felelőssége nem haladja meg a vagyoni hozzájárulásának mértékét.

25. §

A korlátozottan forgalomképes vagyon körébe tartozó ingatlanok vételéről, átruházásáról, cseréjéről, más önkormányzatnak és szervnek átadásáról, a képviselőtestület – vagyon jellege szerint illetékes bizottság véleményezését követően – minősített többséggel esetenként dönt.

26. §

A korlátozottan forgalomképes vagyon hitel, vagy az önkormányzat által kibocsátott kötvény fedezetül nem használható fel.

27. §

(1) Minden olyan esetben, amikor hatályos jogszabályok, vagy az önkormányzat megkötött szerződésai alapján más jogi vagy természetes személy hozzájárulása szükséges a jogügylet érvényes létrejöttéhez, úgy a hozzájárulás beszerzéséről a polgármester gondoskodik.

(2) Az önkormányzat részvételével működő gazdasági társaságban és közhasznú társaságban meglévő tagsági jogai és részesedései vonatkozásában a társaság tagját megillető jogokat – értékhatárra tekintet nélkül – a polgármester gyakorolja.

(3) A (2) bekezdésben szabályozott esetben az önkormányzatot a polgármester, akadályoztatása esetén a polgármester által megbízott személy képviseli. A képviselőtestület meghatározhatja a képviselőlet tartalmát és a kötelezettségvállalás terjedelmét.

A forgalomképes vagyonnal kapcsolatos rendelkezések

28. §

Forgalomképes vagyon – ha jogszabály másként nem rendelkezik – mindazon vagyontárgy, amely nem tartozik a forgalomképtelen és a korlátozottan forgalomképes (törzsvagyon) körébe.

29. §

(1) Az önkormányzat tulajdonát képező földingatlan és ingó kezelői jogát azok a vagyonkezelők gyakorolják, amelyeknek e rendelet hatályba lépésekor használatában volt, illetve amelyeket a képviselőtestület a használatra feljogosít.

A kezelői jogot a képviselőtestület megszüntetheti, és másnak adhatja.

(2) Az (1) bekezdésben fel nem sorolt forgalomképes vagyon azokat a vagyongazdálkodókat illeti, amelyeknek e rendelet hatályba lépésekor birtokában volt, illetve került, továbbá akinek vagyoneértékű joga az ingatlan-nyilvántartásba be volt jegyezve, vagy a későbbiekben kerül bejegyzésre.

30. §

(1) A kezelői jogot gyakorló a rábízott forgalomképes ingó- és ingatlant (jogszabályok rendelkezéseire figyelemmel) bérbeadás, használatba és haszonbérbe adás útján hasznosíthatja.

(2) Az 1 évet meghaladó ingó- és ingatlan vagyontárgy bérbe, haszonbérbe adásáról, használati megállapodás megkötéséről, amennyiben a hasznosítandó vagyon értéke nem haladja meg az 1 millió Ft-ot a polgármester, azt meghaladó érték esetén a képviselőtestület dönt.

(3) Az érték meghatározásánál az illetékhivatal által figyelembe vett szempontokat kell alkalmazni.

31. §

(1) A vagyongazdálkodó a használatában lévő forgalomképes vagyonnal önállóan vállalkozhat, gazdasági társaságokról szóló törvény hatálya alá tartozó vállalkozásban vehet részt.

(2) A forgalomképes vagyon körébe tartozó ingatlan, üzletrész, részvény, ingó, valamint pénzvagyont, alapítványba és vállalkozásba a képviselőtestület egyszerű szótöbbségű döntésével, felhatalmazása esetén pedig a polgármester döntésével vihető be. Ekkor dönt a testület arról is, hogy a vállalkozásban a tulajdonost ki képviselje, továbbá arról, hogy a képviselőlet milyen jogosultságokra terjed ki.

(3) A vagyongazdálkodó csak olyan vállalkozásban vehet részt, amelyben felelőssége nem haladja meg a vagyoni hozzájárulásának mértékét.

Az önkormányzati vagyon hasznosításának nyilvánossága

32. §

(1) A forgalomképes vagyon körébe tartozó ingatlan átruházásáról, vételéről, cseréjéről a képviselőtestület egyszerű szótöbbséggel dönt.

(2) Az önkormányzati vagyont 5 millió Ft értékhatár felett értékesíteni, a vagyon használatát, illetve a hasznosítás jogát átengedni – jogszabályban meghatározott kivételektől eltekintve – csak nyilvános (indokolt esetben zártkörű) versenytárgyalás útján a legjobb ajánlatot tevő részére lehet.

(3) Az ingatlan nyilvános értékesítésére, hasznosítására irányuló döntés alapján a körjegyzőségi hivatal, ingóság nyilvános értékesítésére, hasznosítására irányuló döntés alapján a vagyonkezelő szerv feladata a versenytárgyalás lebonyolítása.

(4) A szerződés megkötésére a polgármester jogosult.

(5) Az 1 millió Ft egyedi értéknél kisebb értékű ingó átruházásáról, cseréjéről a polgármester jogosult dönteni.

(6) Az önkormányzat Pénzügyi Bizottsága ellenőrzi a nyilvános értékesítést és hasznosítást.

Az önkormányzat vagyonával kapcsolatos egyéb rendelkezések

33. §

(1) Az önkormányzat vagyona tekintetében az egyéb tulajdonosi jognyilatkozatok – így különösen a tulajdonosi, elővásárlási jog gyakorlása, vagyonértékű jog alapítása és megszüntetése, ingó- és ingatlan vagyontárgy megterhelése, kezességvállalás, telekmegosztás, telekösszevonás, telekhatár rendezés, jelzálogjog törlése, elidegenítési tilalom törlése, beépítési kötelezettség meghosszabbítása – megtételére a polgármester jogosult.

(2) A képviselő-testület hatáskörébe tartoznak az alábbi, vagyonhasznosításra vonatkozó döntések, értékhatártól függetlenül:

- a.) az önkormányzat tulajdonát képező vagyontárgyaknak az önkormányzati vagyon részeibe való besorolása,
- b.) ingatlan vásárlása, cseréje, értékesítésre történő kijelölése
- c.) gazdasági és közhasznú társaságokban fennálló részesedéseinek értékesítésre történő kijelölése, valamint pénzbeli és apport befektetése társaságokba,
- d.) hitel felvétele, illetve annak felvételéhez vagyoni fedezet biztosítékul nyújtása,
- e.) kötvény, váltó kibocsátása és elfogadása,
- f.) kezesség vállalása, egy évet meghaladó lejáratú értékpapír vásárlása
- g.) gazdasági és közhasznú társaság alapítása,
- h.) társadalmi szervezethez, alapítványokhoz való csatlakozás, hozzájárulás, azok támogatása

(3) Az önkormányzati vagyonra vonatkozó egyéb döntések értékhatártól függően az önkormányzat és szervei, valamint a vagyonkezelők hatáskörébe tartoznak.

a.) A Képviselőtestület hatáskörébe tartozik:

1. 1 millió Ft feletti vagyontárgy vásárlása,

2. 1 millió Ft értékhatár feletti vagyontárgy értékesítése, a vagyon használatának illetve a hasznosítás jogának átengedése, cseréje, biztosítékul adása és egyéb módon való megterhelése,
3. behajthatatlan követelések törlése 500 ezer Ft értékhatár felett,
4. közszolgáltatáshoz nélkülözhető vagyon – két évet meghaladó – határozott időtartamú bérbeadás útján történő hasznosítása.

b.) A polgármester jogosult:

1. a képviselő-testület döntése alapján a vagyonhasznosítási jogügyletek megkötésére,
2. megkötni a nem intézményi használatban lévő vagyontárgyakra vonatkozó bérleti szerződéseket,
3. megkötni – a nem önálló intézmények kivételével – a biztosítási szerződéseket.

Egyes jogügyletek megkötésére irányadó speciális szabályok

34. §

(1) Az önkormányzat tulajdonában lévő vagyontárgyak üzemeltetésére a képviselőtestület – a vonatkozó külön jogszabályi rendelkezések betartása mellett – koncessziós pályázatot, vagy közszolgáltatási szerződés megkötésére irányuló pályázatot írhat ki.

(2) A pályázatot a képviselőtestület írja ki és bírálja el. A képviselőtestület jognyilatkozatait e körben – a testület döntése alapján – a polgármester írja alá. Eltérő jogszabályi rendelkezés hiányában a polgármester felügyeli a megkötött szerződés teljesítését.

35. §

(1) A vagyontárgyak elidegenítésénél, illetve hasznosításánál fizetési eszközként az önkormányzat készpénzt, illetve külön képviselőtestületi jóváhagyással csereingatlant, vagy értékpapírt fogadhat el.

(2) Részletfizetést, fizetési haladékot, ha az ügylet értéke a 2 millió Ft-ot meghaladja, csak a képviselőtestület adhat.

Eljárási szabályok

36. §

(1) Az önkormányzati vagyon megszerzése, elidegenítése vagy hasznosítása kérelemre, vagy hivatalból indulhat.

2) Az (1) bekezdésben írt eljárást kezdeményezheti a

- a) képviselőtestület,
- b) képviselő,
- c) bizottság(ok),
- d) polgármester.

(3) Az önkormányzati vagyon elidegenítése és hasznosítása – elővásárlási, előbérleti jog kivételével – pályázati eljárás útján történik.

37. §

(1) A pályázati rendszer nem terjed ki

- a) 1,5 millió Ft egyedi érték alatti ingatlanra, 1 millió Ft alatti ingó és más forgalomképes vagyon értékesítésére, 10 évet meg nem haladó tartós hasznosítása esetére,
- b) a pályázat útján bérbe adott határozott idejű bérleti szerződések bérleti idejének meghosszabbítására,
- c) kisajátításnál csereingatlan biztosítására,
- d) telekhatár rendezésre, ideértve a telekhatár kitűzés hiányosságaiából eredő földfoglalásokat, telek kiegészítéseket,
- e) idegen tulajdonú felépítmények alatti földterület hasznosítására,
- f) mezőgazdasági művelésre alkalmas földterületek haszonbérbe adására,
- g) állami feladatot ellátó állami szerv elhelyezésére,
- h) az 1989. évi II. tv. hatálya alá tartozó szervezet helyiség igényének kielégítésére,
- i) ha a hasznosítandó ingatlan (helyiség) közérdekű célt és az önkormányzat által ellátott oktatási, kulturális, egészségügyi és szociális feladat megoldását szolgálja, vagy más önkormányzati feladatellátást szolgál, és e feladatellátás érdekében a feladat átvételére megállapodás készül,
- j) ha az önkormányzat közérdekű célra, kötelező, vagy szabadon vállalt feladata ellátása érdekében az ingatlan meghatározott célra történő hasznosítását tartja indokoltnak,
- k) jogszabályi rendelkezés, vagy szerződés alapján elővásárlási jogosultsággal rendelkező részére történő értékesítéskor,
- l) más önkormányzat, vagy intézménye, vagy az önkormányzat helyett az önkormányzat feladatát feladat ellátási megállapodás alapján ellátó szervezet

vagy személy részére történő, feleslegessé vált, de használható ingóvagyon ellenértékkel, vagy ellenérték nélküli átadására.

38. §

(1) A pályázati kiírásnak értelemszerűen tartalmaznia kell:

- a) az eladási ár összegét, vagy vételi ajánlat kérést (pályázati tárgyalás), elidegenítésnél, bérletnél, használatnál a licit konkrét ügyben történő alkalmazási lehetőségét és a licitálás esetén az elbírálás rendjét, a vételár megfizetés módját, a vételárból érvényesített, vagy érvényesíthető kedvezményeket,
- b) a bérlet, használat időtartamát, határozott, vagy határozatlan idejét, konkrét időpontot, feltételt megjelölve,
- c) szerződés megszűnésekor a bérlőt, használót terhelő helyreállítási kötelezettséget,
- d) ingatlan címét, helyrajzi számát, az alapterület nagyságát, műszaki jellemzőket, ingatlanra vonatkozó tulajdonosi (vagyonkezelői) jogosultságot, ajánlott vagy kötelező funkciót, ajánlott vagy kötelező tevékenységi kört vagy üzletkört,
- e) bérleti díj összegét és a bérleti díj emelésének feltételeit, szabályait,
- f) szükséges esetben a szerződés teljesítésére meghatározott, a Ptk-ban foglalt biztosítékokat,
- g) felhívást arra vonatkozó nyilatkozat tételre, hogy a pályázati kiírásban foglalt feltételeket a pályázó tudomásul veszi és elfogadja,
- h) felhívást a pályázati ajánlat benyújtásának tartalmi feltételeire, helyére és idejére,
- i) a pályázati tárgyalás helyét, idejét,
- j) az elbírálás szempontjait.

(2) A pályázatot írásban kell benyújtani.

(3) A pályázatnak tartalmaznia kell

- a) a pályázó nevét, személyi adatait, címét,
- b) hozzájárulását a pályázat körében személyes adatai kezeléséhez,
- c) a tervezett tevékenységét, a tervezett felhasználás célját, nyilatkozatát a pályázati feltételekre és azok elfogadására,
- d) nyilatkozatokat arra, hogy nincs köztartozása (vám, jövedék, állami, önkormányzati adó tartozása, állami pénzügyi alapokkal, állami céllelőirányzatokkal kapcsolatos köztartozása),
- e) a tevékenység végzésére jogosító engedélyek (cégbejegyzés, cégbírósági igazolás) másolatát, vállalkozói igazolvány bemutatását, vagy hiteles másolatát, továbbá, ha a tevékenység végzése engedélyhez kötött, a tevékenység végzésére feljogosító engedély hiteles másolatát,
- f) ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez szükséges cégkivonatot, aláírási címpéldány eredeti vagy közjegyző által hitelesített példányát, a szerződéskötést megelőzően.

(4) Ingatlan, ingatlanrész bérbeadása esetén a bérleti jogot a pályázók közül az szerzi meg, aki a pályázók közül a legmagasabb bérleti díj fizetésére tesz ajánlatot.

Ingatlan elidegenítése estén az szerezheti meg az ingatlan tulajdonjogát, aki legkedvezőbb vételárat ajánlja.

Ingatlan bérbeadására kiírt pályázat esetén, ha az kétszer eredménytelen volt, az ingatlan ajánlatkérési felhívás keretében is hasznosítható, melyre a tevékenységi kör és az ajánlott bérleti díj megjelölésével lehet pályázatot benyújtani.

(5) A pályázati bírálat eredményességéről az ajánlattevőket az elbírálást követő legkésőbb 15 napon belül írásban értesíteni kell.

(6) A szerződésekről nyilvántartást kell vezetni.

Záró rendelkezések

39. §

(1) E rendelet 2004. november 1-jén lép hatályba. Rendelkezéseit az ezt követően indult ügyekben kell alkalmazni.

(2) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 8/2002/VI.26./sz. rendelet hatályát veszti.

(3) Az önkormányzati törzsvagyona tartozó korlátozottan fogalomképes vagyontárgyak felsorolását e rendelet 1.sz. melléklete, a forgalom képtelen vagyontárgyak felsorolását e rendelet 2.sz.melléklete tartalmazza.

(4) Az önkormányzat forgalomképes vagyontárgyainak felsorolását e rendelet 3.sz.melléklete tartalmazza.

(5)A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik a helyben szokásos módon, hirdetőtáblára történő kifüggesztéssel.

Nagy Lajos
polgármester

Török Csilla
köjegyző

**1.sz. melléklet Balatonszentgyörgy Község Önkormányzata
Képviselőtestületének 17/2004./X.26./sz rendeletéhez**

Korlátozottan forgalomképes

Sorszám	Helyrajzi szám	Ingtalan megnevezése
Földterületek		
1	291/2	Park
2	626	Sporttelep
3	669	Park
4	835	Földút
5	015/2	Földút
6	0122/20	Községi mintatér
Telkek		
1	173	Általános iskola
2	355/1	Szoc.otthon
3	375	Művelődési otthon
4	391	Beépítetlen terület
5	392	Orvosi rendelő
6	400	Védőnői tanácsadó és
7	474	Polgármesteri hivatal
8	584/3	Lakóház
9	607	Gyógyszertár
Épületek		
1	173	Általános iskola
2	355/1	Szoc.otthon
3	375	Művelődési otthon
4	400	Védőnői tanácsadó
5	474	Polgármesteri hivatal
6	474	Polgármesteri hivatal
7	584/3	Lakóház
8	607	Gyógyszertár
Ültetvények		
1	291/2	Park
2	669	Park
Építmények		
1	173	Általános iskola
2	392	Orvosi rendelő
3	474	Polgármesteri hivatal
4	626	Sporttelep
5	835	Földút
6	835	Földút
7	015/2	Földút

**2.sz. melléklet Balatonszentgyörgy Község Önkormányzata
Képviselőtestületének 17/2004./X.26./sz. rendeletéhez**

Forgalomképtelen		
Sorszám	Helyrajzi szám	Ingtalan megnevezése
		Földterületek
1	29	Közút
2	66	Közút
3	89	Beépítetlen terület
4	92/2	Közút
5	92/3	Járda
6	92/5	Járda
7	103	Árok
8	126	Földút
9	217	Földút
10	245	Közút
11	271	Közút
12	275	Árok
13	278/1	Közterület
14	284	Közút
15	291/1	Árok
16	316/3	Közút
17	374	Parkoló
18	376/2	Közterület
19	376/4	Járda
20	376/6	Járda
21	376/7	Járda
22	376/9	Járda
23	396	Közút
24	418	Mocsár
25	419	Parkoló
26	429	Földút
27	430/2	Kiépítetlen út
28	447	Közút
29	456	Közút
30	497	Közterület
31	516	Földút
32	529	Járda
33	554	Közút
34	586	Közút
35	603/10	Földút
36	604	Beépítetlen terület
37	605/1	Járda
38	612	Mocsár
39	625	Földút
40	627/4	Közút
41	627/26	Árok
42	627/27	Földút kiépítetlen
43	646/16	Közút

44	646/24	Járda
45	665/1	Árok
46	668/13	Járda
47	668/14	Közút
48	668/22	Járda
49	712	Földút
50	737/1	Járda és buszváró
51	737/3	Járda
52	758	Közút
53	810/14	Közút
54	810/27	Közút
55	819/7	Közút
56	834	Földút
57	854	Beépítetlen terület
58	09/1	Földút
59	09/2	Földút
60	09/3	Földút
61	010/42	Rét
62	012/2	Földút
63	013/5	Földút
64	014	Temető
65	015/1	Földút
66	016/3	Földút
67	016/15	Szántó
68	016/34	Földút
69	016/35	Szántó
70	017	Földút
71	018/1	Földút
72	038	Közút
73	040	Közút
74	046	Földút
75	049	Földút
76	053	Földút
77	054	Temető
78	058	Földút
79	061	Földút
80	063	Földút
81	064	Földút
82	068	Földút
83	070	Földút
84	073	Földút
85	077	Földút
86	080	Földút
87	087	Földút
88	088/2	Árok
89	090	Földút

90	091/3	Árok
91	092	Földút
92	093	Árok
93	094	Árok
94	098	Saját használatú út
95	0100	Árok
96	0111	Nádas
97	0114	Közút
98	0118	Közút
99	0119/2	Nádas
100	0119/3	Nádas
101	0121/2	Közút
102	0121/3	Közút
103	0121/4	Közút

Telkek

1	1	Óvoda
2	316/2	Park játszótér
3	421/2	Beépítetlen terület

Épületek

1	1	Óvoda
2	392	Orvosi rendelő

Ültetvények

1	1	Óvoda
2	316/2	Park játszótér

Építmény

1	1	Óvoda
2	29	Közút
3	66	Közút
4	66	Közút
5	92/2	Közút
6	92/2	Közút
7	92/2	Közút
8	92/3	Járda
9	92/3	Járda
10	92/5	Járda
11	92/5	Járda
12	103	Árok
13	126	Földút
14	126	Földút
15	217	Földút
16	245	Közút
17	245	Közút
18	271	Közút
19	271	Közút
20	275	Árok
21	284	Közút

22	284	Közút
23	291/1	Árok
24	316/2	Park játszótér
25	316/3	Közút
26	374	Parkoló
27	374	Parkoló
28	376/4	Járda
29	376/4	Járda
30	376/6	Járda
31	376/6	Járda
32	376/7	Járda
33	376/7	Járda
34	376/9	Járda
35	376/9	Járda
36	396	Közút
37	396	Közút
38	396	Közút
39	419	Parkoló
40	419	Parkoló
41	429	Földút
42	429	Földút
43	430/2	Kiépítetlen út
44	430/2	Kiépítetlen út
45	447	Közút
46	447	Közút
47	447	Közút
48	456	Közút
49	456	Közút
50	516	Földút
51	529	Járda
52	529	Járda
53	554	Közút
54	586	Közút
55	603/10	Földút
56	603/10	Földút
57	605/1	Járda
58	605/1	Járda
59	625	Földút
60	625	Földút
61	627/4	Közút
62	627/4	Közút
63	627/4	Közút
64	627/26	Árok
65	627/27	Földút kiépítetlen
66	627/27	Földút kiépítetlen
67	646/16	Közút

68	646/16	Közút
69	646/16	Közút
70	646/24	Járda
71	646/24	Járda
72	665/1	Árok
73	668/13	Járda
74	668/13	Járda
75	668/13	Járda
76	668/14	Közút
77	668/14	Közút
78	668/14	Közút
79	668/22	Járda
80	668/22	Járda
81	668/22	Járda
82	712	Földút
83	737/1	Járda és buszváró
84	737/1	Járda és buszváró
85	737/1	Járda és buszváró
86	737/1	Járda és buszváró
87	737/3	Járda
88	737/3	Járda
89	758	Közút
90	758	Közút
91	810/14	Közút
92	810/14	Közút
93	810/27	Közút
94	810/27	Közút
95	819/7	Közút
96	819/7	Közút
97	834	Földút
98	834	Földút
99	09	Földút
100	09	Földút
101	09/2	Földút
102	09/3	Földút
103	012/2	Földút
104	013/5	Földút
105	014	Temető
106	015/1	Földút
107	016/3	Földút
108	016/3	Földút
109	016/34	Földút
110	017	Földút
111	017	Földút
112	018/1	Földút
113	018/1	Földút

114	038	Közút
115	038	Közút
116	040	Közút
117	040	Közút
118	046	Földút
119	046	Földút
120	049	Földút
121	053	Földút
122	053	Földút
123	054	Temető(Battyán puszta)
124	058	Földút
125	058	Földút
126	061	Földút
127	061	Földút
128	063	Földút
129	063	Földút
130	064	Földút
131	064	Földút
132	068	Földút
133	070	Földút
134	070	Földút
135	073	Földút
136	077	Földút
137	080	Földút
138	087	Földút
139	087	Földút
140	088/2	Árok
141	090	Földút
142	090	Földút
143	091/3	Árok
144	092	Földút
145	093	Árok
146	094	Árok
147	098	Saját használatú út
148	0100	Árok
149	0114	Közút
150	0114	Közút
151	0118	Közút
152	0118	Közút
153	0120/3	Közút
154	0120/3	Közút
155	0121/2	Közút
156	0121/2	Közút
157	0121/4	Közút
158	0121/4	Közút

**3.sz. melléklet Balatonszentgyörgy Község Önkormányzata
Képviselőtestületének 17/2004./X.26./sz. rendeletéhez**

Forgalomképes

Sorszám	Helyrajzi szám	Ingatlan megnevezése
		Földterületek
1	06/38	Szántó
2	08/2	Szántó
3	010/41	Rét
4	016/4	Szántó
5	072/2	Szántó
		Telkek
1	2/2	Beépítetlen terület
2	28/2	Beépítetlen terület
3	232	Lakóház
4	420	Beépítetlen terület
5	431	Beépítetlen terület
6	432	Beépítetlen terület
7	433	Beépítetlen terület
8	434	Beépítetlen terület
9	435/5	Beépítetlen terület
10	436	Beépítetlen terület
11	437	Beépítetlen terület
12	438	Beépítetlen terület
13	439	Beépítetlen terület
14	440	Beépítetlen terület
15	476	Beépítetlen terület
16	627/28	Beépítetlen terület
17	665/2	Beépítetlen terület
18	666	Beépítetlen terület
19	667/2	Beépítetlen terület
20	667/3	Beépítetlen terület
21	667/4	Beépítetlen terület
22	667/5	Beépítetlen terület
23	667/8	Beépítetlen terület
24	667/10	Beépítetlen terület
25	667/15	Beépítetlen terület
26	768/7	Beépítetlen terület
27	804	Beépítetlen terület
28	810/1	Beépítetlen terület
29	811/2	Beépíthető terület
30	822/26	Beépítetlen terület

31	822/32	Közterület
32	029/5	Beépítetlen telep
33	042/7/A/2	Lakás
34	042/8/A/1	Lakás
35	042/9/A	Lakás
		Épületek
1	232	Lakóház
2	042/7/A/2	Lakás
3	042/8/A/1	Lakás
4	042/9/A	Lakás
		Ültetvények
1	810/1	Beépítetlen terület
		Építmények
1	232	Lakóház